

**ДОГОВОР**  
**о закреплении муниципального имущества**  
**Кетченеровским районным комитетом по управлению муниципальным имуществом за**  
**муниципальным учреждением**

**Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение**  
**«Алцынхутинская средняя общеобразовательная школа имени Г.О. Рокчинского»**

от «02» 04 2021 г

№ 5

п.Кетченеры

Кетченеровский районный комитет по управлению муниципальным имуществом (именуемый далее «комитет») в лице председателя Азотова Санала Геннадьевича, действующего на основании Положения и с одной стороны МКОУ «Алцынхутинская СОШ им. Г.О. Рокчинского» (именуемое далее «учреждение») в лице директора Лиджиевой Марии Ивановны действующей на основании Устава, и Отдела образования и культуры администрации Кетченеровского РМО РК (именуемый далее «отдел») в лице заведующей Шараповой Елены Олеговны, действующей на основании Положения с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Цель и предмет договора.

1.1 Целью настоящего Договора является создание экономических, организационных и правовых условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Кетченеровского РМО РК.

1.2 «Комитет» закрепляет за «учреждением» движимое и недвижимое имущество (основные средства).

- которое отражено на балансе МКОУ «Алцынхутинская СОШ им. Г.О. Рокчинского» по состоянию на 1 января 2021г. (приложение).

1.3 Имущество «учреждения», закрепленное за ним в соответствии с настоящим Договором, является собственностью Кетченеровского районного муниципального образования РК.

1.4 Действие настоящего договора распространяется также на все имущество, приобретенное Учреждением после заключения настоящего Договора за счет средств бюджета и внебюджетных источников.

1.5 Учреждение, осуществляющее с согласия собственника предпринимательскую деятельность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, приобретает право на самостоятельное распоряжение доходами от такой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов кроме основных средств.

1.6 Учредителем учреждения является

Администрация Кетченеровского районного муниципального образования Республики Калмыкия

Учредитель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия решает вопросы создания Учреждения, реорганизации и ликвидации вверенного имущества.

### 2. Имущественное право учреждения.

2.1 Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом на праве оперативного управления, в соответствии с назначением имущества, целям своей деятельности, заданиям собственника, законодательством Российской Федерации, Уставом (Положением) учреждения и настоящим договором.

2.2 Учреждение не имеет право без согласия комитета по управлению муниципальным имуществом продать, сдать в аренду, залог закрепленное в соответствии с настоящим договором за ним имущество. Распоряжение мобилизационными резервами и другим имуществом, на которое распространяется особый режим распоряжения им, осуществляется по письменному разрешению специального уполномоченного органа.

2.3 Не допускается, также внесение имущественных вкладов в уставной капитал (фонд) любых организационно – правовых форм, государственными и муниципальными учреждениями, за исключением комитетов по управлению муниципальным имуществом.

### **3. Обязательства сторон.**

3.1 Учреждение обязуется в отношении закрепленного за ней настоящим договором имущества:

- обеспечивать его сохранность;
- не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- эффективно его использовать в соответствии с его целевым назначением;

3.2 Комитет по управлению муниципальным имуществом обязуется.

- не вмешиваться в текущую деятельность учреждения за исключением случаев, нарушающих устав (положение) учреждения, настоящий договор и действующее законодательство Российской Федерации в части пользования имуществом.

### **4. Изъятие и отчуждение имущества учреждения.**

4.1 Имущество, закрепленное за учреждением в соответствии с настоящим Договором, может быть изъято у учреждения полностью или частично в следующих случаях:

- а) по решению комитета:
  - при ликвидации и реорганизации учреждения без установления правопреемника, в том числе в случаях предусмотренных законодательством и приватизации;
  - при передаче целевым назначением другому юридическому лицу зданий, сооружений и другого имущества, возведенных или приобретенных за счет муниципальных, в том числе централизованных правомочными органами государственного управления средств, имевших указанное назначение;
  - при продаже незавершенных строительством объектов и не установленного оборудования;
  - излишнее, не используемое либо используемое не по назначению;
  - при нарушении условий, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора (изъятию подлежит все имущество), отчуждение которого подлежало согласованию с комитетом, или 100% средств, полученных учреждением от совершенной сделки, с зачислением этой суммы в соответствующий бюджет, при этом учреждение уплачивает комитету штраф в размере 20% от стоимости незаконно реализованного имущества.

б) по решению арбитражного суда:

- при обращении взыскания на имущество учреждения (в том числе заложенное).

4.2 Имущество, изымаемое у учреждения в соответствии с частью «а» п. 4.1. настоящего договора передается «комитету» или по его решению другому юридическому лицу.

4.3 При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 4.1. настоящего договора, убытки учреждения, связанные с изъятием имущества, возмещению со стороны комитета не подлежат.

4.4 Споры, между комитетом и учреждением по вопросам, связанным с выполнением настоящего договора, разрешаются согласительной комиссией, а при не достижении в ней согласия - в судебном порядке.

### **5. Прочие условия.**

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

5.2 Срок действия Договора с момента его заключения до 31.12.2021г.

5.3 Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон.

Насто  
случае н  
решеник  
Дого  
случаях  
услови  
же сро  
Вне  
сторон

1.

ид) любых  
ниями, за

## 6. Порядок внесения изменений и прекращения действия договора.

Настоящий Договор прекращается и на условиях, предусмотренных законодательством, в случае несоответствия деятельности учреждения поставленным перед ней целям, а также по решению Представителя и уполномоченных органов.

щества:  
учаев с

Договор, может быть, расторгнут по решению Государственного арбитража или суда в случаях нарушения условий Договора. При отсутствии заявления одной из сторон о продлении условий договора по истечению срока действия договора, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были на момент окончания срока договора.

Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится по соглашению сторон и оформляется соглашением.

тучаев,  
ующее

## 7. Юридические адреса сторон.

### 1. Кетченеровский районный комитет по управлению муниципальным имуществом:

РК, Кетченеровский район, п. Кетченеры, ул. Ленина, д. 101

ожет

Председатель  С.Г.Азотов

М.П.



том

### 2. МКОУ «Алцынхутинская СОШ им. Г.О. Рокчинского»:

РК, Кетченеровский район, п. Алцынхута, пер. Заливной, д. 4

й и  
сле  
ших

Директор  М.И.Лиджиева

М.П.



;

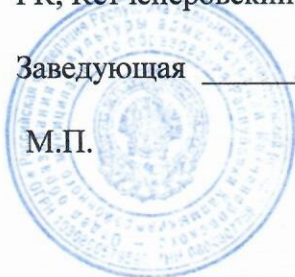
ит  
%  
в  
от

### 3. Отдел образования и культуры администрации Кетченеровского РМО РК:

РК, Кетченеровский район, п. Кетченеры, ул. Ленина, д. 95

Заведующая  Е.О. Шаропова

М.П.



**Перечень движимого имущества МКОУ " Алцынхутинская средняя общеобразовательная школа им.Г.О.Рокчинского" по состоянию на 01.01.2021г.**

п/п	Наименование объекта учета	адрес год ввода	инв. № объекта	балансовая стоимость (руб.)	остаточная стоимость	кол.
<b>1.101.34 Машины и оборудование</b>						
		2012	013.4.0440	27 500,00	0	1
1	Аппарат УВЧ-30 терапия				0	1
2	Весы В1-15- Саша детские до 15 кг.	2015	013.4.1316	10 840,00	0	1
3	весы контр.порц	2012	013.4.0438	3 186,00	0	1
4	визуализатор цифров.с програм.обеспечением	2012	013.4.0550	20 000,00	0	1
5	генератор Энергомаш ЭГ 87220 2,2 квт бензин бак -15л	2010	013.4.0227	14 600,00	0	1
6	гидростанция 1100 вт	2012	013.4.1012	6 200,00	0	1
7	графический планшет Bamboo Pen Bamboo Scribe	2012	013.4.0554,1012	7 000,00	0	2
8	Измерительный комплекс СГ-ТК2-Д-16	2014	013.4.1245	30 600,00	0	1
9	Интерактивная доска Legamaster PROFESSIONAL	2012	013.4.0268	35 288,60	0	1
10	интерактивная доска с предуст. ПО 1	2012	013.4.0548	80 000,00	0	1
11	Интерактивная доска с программным обеспечением TRIUMPH BOARO	2013	013.4.1108	57 099,00		1
12	интерактивный аппаратно-программный комплекс	2009	013.4.0106	75 440,00	0	1
13	комплект охранно-пожарн.оборуд-я и система видеонаблюдения	2009	013.4.0107	330 500,00	0	1
14	компьютер в сборе для учащихся в	2012	013.4.0892-6	36 089,10	0	5
15	Компьютер в сборе учителя нач.кл.в комплекте с предустан.ПО	2012	013.4.0252	19 780,00	0	1
16	компьютер мобильный педагога (ноутбук)	2012	013.4.0546	37 299,10	0	1
17	Компьютер с програм обеспеч. Aser	2012	013.4.1182	20 000,00	0	1
18	Компьютер с програмным обеспечением Acer Veriton	2012	013.4.0657,712-21	220 000,00	0	11
19	Многофункциональное устройство Canon i-SENSYS MF 4550d	2012	013.4.1109	14 000,00	0	1
20	многофункциональное устройство Canon i-SENSYS	2012	013.4.0552	13 000,00	0	1
21	монитор AOC с 205 OSDA	2012	013.4.0658,722-	60 000,00	0	12
22	Мультимедийный проектор Vivitek D 509	2012	013.4.0283	19 536,06	0	1
23	МФУ Canon i-SENSYS MF 4550 d	2012	013.4.0661	5 005,00	0	1
24	МФУ Samsung SCX-3200.USB2 0(SCX-3200)	2012	013.4.0259	5 221,54	0	1
25	МФУ принтер Canon LaserBase		013.4.0108	6 600,00	0	1
26	насос консол к 45/30а 7,5 *3000	2007	013.4.0109	16 820,00	0	1
27	Ноутбук Asus K 50 C		013.4.0111	17 487,50	0	1
28	плантограф деревянный	2012	013.4.0443	5 750,00	0	1
29	Портативный програмно-технический комплекс Компьютер Aser TM5744-382G32VNkk	2013	013.4.1111	38 500,00	0	1
30	приборы спутникового мониторинга GALILEO UKJYFCC/GPS v 5.0 с комплектом шнуров и антен,комплектом голосовой связи,тревожной кнопкой резервным аккумулятором,включая монтаж,настройку,подключение к	2013	013.4.1204	16 300,00	0	1
31	проектор Nec V260	2014	013.4.1231-2	28 600,00	0	2

32	Проектор короткофокусный (с креплением) Aser S1213Hn	2013	013.4.1112	40 000,00	0	1
33	проектор короткофокусный с креплением D 79 TST	2012	013.4.0549	45 000,00	0	1
34	професс.генератор запахов со звуками припобы и ароматами	2012	013.4.0446	3 255,00	0	1
35	система тестирования качества знаний	2012	013.4.0551	33 480,00	0	1
36	Система тестирования качества знаний обучающихся Smart Responca с программным обеспечением рисуфицированным (в комплекте пульты 1 педагога и 15 обучающихся)	2013	013.4.1114	56 350,00		1
37	Стерилизатор Гп-20-3	2012	013.4.0444	15 937,00	0	1
38	Тахограф "Штрих ТахоRUS Глонасс GPS (Акселерометр)СКЗИ	2015	013.4.1287	32 000,00	0	1
39	Цифровая видеокамера Samsyng HMX-F90	2013	013.4.1077	7 590,00	0	1
40	цифровая фотокамера Panasonic DMC-C1	2013	013.4.1076	3 210,00	0	1
41	Шв.маш.ASTRALUX SR-37	2007	013.4.0115	5 000,00	0	1
42	Шв.маш.ASTRALUX SR-38	2007	013.4.0116	5 000,00	0	1
43	Котел КОВ-80СТн (Энгельс)	2018	013.4.1430-31	114 000,00	0	2
44	Котел КСГ-80 наружный	2019	013.4.1496	149 000,00	136583,3	1
45	Котел КСГ-80 наружный	2019	013.4.1497	149 000,00	136583,3	1
46	Рециркулятор воздуха	2020	013.4.1533-35	31 590,00		3
47	Блок СКЗИ тахографа	2020	013.4.1569	15 000,00		1
48	Рециркулятор бактерицидной обработки РБО	2020	013.4.1652-53	25 800,00		2
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 009 453,90</b>	<b>273166,6</b>	<b>79</b>
<b>1.101.35 транспортные средства</b>						
1	Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ 322121 VIN X96322121G0817020	2016	013.5.0010	1165000,00	485416,55	1
<b>ИТОГО</b>				<b>1165000,00</b>	<b>485416,55</b>	<b>1</b>
<b>1.101.36 Производ. и хоз инвентарь</b>						
1	доска классная	2004	013.6.0103-5	16 872,00	0	4
2	газовая плита 4-х конф	2012	013.6.0415	8 740,00	0	1
3	доска классная	2004	013.6.0111-5	16 320,00	0	5
4	доска классная	2004	013.6.0116-20	21 736,20	0	5
5	кабинет технологии	2007	013.6.0002	76 568,94	0	1
6	кабинет физики	2007	013.6.0003	511 900,00	0	1
7	козел гимнастический	2014	013.6.1166	7 443,00	0	1
8	контейнер для БО с крышкой	2010	013.6.0121	3 100,00	0	1
9	кушетка для массажа КММ-01 МСК	2012	013.6.0420	5 187,50	0	1
10	Медицинский шкаф ШМ 2-х створчатый металл-стекло	2012	013.6.0422	6 961,50	0	1
11	морозильная камера млк-250	2012	013.6.0416	17 595,00	0	1
12	наездники	2003	013.6.0107	5 801,46	0	1
13	палатка туристическая 3-х местная	2014	013.6.1180	3 059,00	0	1
14	плита ВЕКО	2007	013.6.0122	6 780,00	0	1
15	производств.стол(для сыра и готов.прод)СР-	2012	013.6.0412	3 889,30	0	1
16	разделочный стол	2012	013.6.0417	3 490,25	0	1
17	ростомер	2012	013.6.0423	3 212,50	0	1
18	силовая станция	2003	013.6.0108	14 182,74	0	1
19	скамья для жима	2003	013.6.0109	6 403,38	0	1
20	скамья для тренировки	2003	013.6.0110	6 449,76	0	1
21	скелет человека на штативе	2007	013.6.0123	3 561,48	0	1
22	Спортивное оборудование: Велотренажер	2014	013.6.1221	15 700,00	0	1
23	Спортивное оборудование: лук в комплекте	2014	013.6.1217	11 850,00	0	1
24	Спортивное оборудование: шведская стенка	2014	013.6.1216	19 220,00	0	1
25	Спортивное оборудование:канат для перетяжки	2014	013.6.1215	3 200,00	0	1
26	стеллаж открытый для посуды СКТ-1200-Э	2012	013.6.0419	12 880,00	0	1
27	стенка гимнастическая шведская 800*500*60мм	2014	013.6.1158-61	14 600,00	0	4
28	уч.нагл пос.и дем мат.для нач шк	2006	013.6.0124	19 372,00	0	1

учебно-нагл.пособия по русск.яз.	2007	013.6.0125	13 691,98	0	1
Холодильник 2-х камерный бытовой СК	2012	013.6.0425	16 800,00	0	1
Холодильник бытовой NORD ДХ-237	2012	013.6.0413	15 697,50	0	1
холодильник ВИКО	2010	013.6.0126	12 500,00	0	1
эл.плита 4-х конф. с дух. э-б чшб-4-5	2012	013.6.0414	8 625,00	0	1
Спортивный комплекс №1	2016	013.6.1498	118700,00	2826,12	1
Тренажер "Гребная тяга"	2016	013.6.1497	53581,00	1275,74	1
Тренажер "Жим горизонтальный"	2016	013.6.1500	70516,00	1678,8	1
Тренажер "Твистер"	2016	013.6.1499	18884,00	0	1
Тренажер "Шаговый"	2016	013.6.1501	38319,00	0	1
<b>итого:</b>			<b>1 213 390,49</b>	<b>5780,66</b>	<b>52</b>
<b>1.101.38 Прочие основные средства</b>					
1 Большая Российская Энциклопедия т.4	2007	013.7.0147	907,03	0	1
2 Большая Российская Энциклопедия т.5	2007	013.7.0153	907,03	0	1
3 Большая Российская Энциклопедия т.6	2007	013.7.0142	907,03	0	1
4 Большая Российская Энциклопедия т.7	2007	013.7.0099	950,02	0	1
5 Большая Российская Энциклопедия т.8	2007	013.7.0105	950,00	0	1
6 Большая Российская Энциклопедия т.10	2009	013.7.0117	1 550,00	0	1
7 Большая Российская Энциклопедия т.11	2009	013.7.0118	1 550,00	0	1
8 Большая Российская Энциклопедия т.12	2009	013.7.0124	1 550,00	0	1
9 Большая Российская Энциклопедия т.13 НФ	2009	013.7.0130	1 550,00	0	1
10 Большая Российская Энциклопедия т.14 НФ	2009	013.7.0137	1 550,00	0	1
11 Большая Российская Энциклопедия т.15	2010	013.7.0089	1 170,00	0	1
12 Большая Российская Энциклопедия т.16	2010	013.7.0094	1 170,00	0	1
13 Большая Российская Энциклопедия т.19	2014	013.7.1891	1 227,08	0	1
14 Большая Российская Энциклопедия т.20	2014	013.7.1892	1 227,08	0	1
15 книги			972 336,68		3270
<b>итого</b>			<b>989 501,95</b>	<b>0</b>	<b>3284</b>
<b>Всего</b>			<b>5 377 346,34</b>		<b>3416</b>

Директор МКОУ "Алцынхутинская СОШ им.Г.О.Рокчинского"

М.И.Лиджиева

Директор" МКУ ЦБ учреждений Кетченеровского р-на РК"

В.Г.Учаева



Перечень недвижимого имущества, закрепленного за МКОУ "Альцыхутинская СОШ им.Г.О.Рокчинского", по состоянию на 01.01.2021г

Наименование объекта учета	Адрес, год ввода	Основания нахождения у юридического лица	Инв. № объекта	Балансовая стоимость (руб)	Остаточная стоимость (руб)	Общая площадь (кв.м.), этажность	Кадастровый номер / площадь земельного участка	Обременение (тыс.руб)			Возможность приватизации			
								Головая ар. плата в бюджет/перечислено в бюджет	Сумма залога / дата оконч. залога	иное	Номер и дата утвержд. плана приватиз./сп. особ. приватизации	Срок продажи (квартал/год)	ограничение	нач. цена
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>МКОУ "Альцыхутинская средняя общеобразовательная школа им.Г.О.Рокчинского"</b>														
<b>Здания</b>														
Здание МКОУ "Альцыхутинская СОШ им.Л.О.Инджисва"	п.Альцыхута, пер.Заливной, д.4; 1976г.		011.2.0031	771584,00	0	1817,4	08:04:160102:3 84							
Площадка с покрытием	РК,Кетченеровский Р-ОН		011.2.0050	2297598,19	2131660,60									
Отражение площадки	РК,Кетченеровский Р-ОН		011.2.0051	375530,17	348408,53									
Электрооборудование	РК,Кетченеровский Р-ОН		011.2.0052	484771,64	449760,30									
<b>Итого</b>				<b>3929484,00</b>	<b>2929829,43</b>									

Директор МКОУ "Альцыхутинская СОШ им.Г.О.Рокчинского"

Директор МКУ Централизованная бухгалтерия учреждений Кетченеровского р-на РК

